



Modern
Luxury Design
ModernTasarım

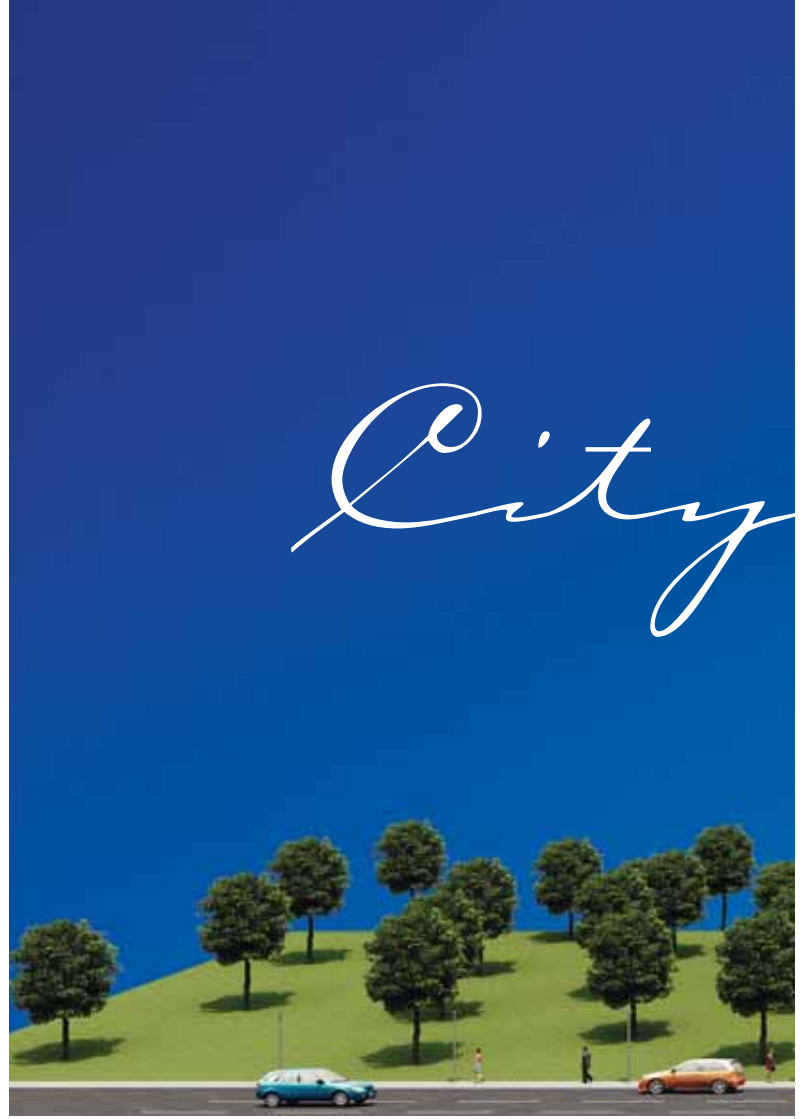
*Fascinating
Beauty*
Göz Kamaştırıcı
Güzellik...


PRECIOUS JEWEL
Değer Yaratan Mücevher

Selectively
Seçici Yaklaşım

Cityline
Bayrampaşa
Kendine yakışır zevce

**CITY
LINE**



Modern
Luxury Design
ModernTasarım

*Fascinating
Beauty*
Göz Kamaştıran
Güzellik...


PRECIOUS JEWEL
Değer Yaratın Mücevher

35 Daire | 11 Mağaza

line
Bayrampaşa
Hendine yakışanı seçer.



CITY LINE

Selectively
Seçici Yaklaşım

Taksim 11 km	Havaalanı 10 km	E5 3 km	TEM 3 km	OTOGAR 500 m	METRO 300 m	İstanbul Forum 300 m	B.Paşa IKEA 300 m
-----------------	--------------------	------------	-------------	-----------------	----------------	-------------------------	----------------------

İstanbul'un merkezi...
İstanbul FORUM yanı



Eşsiz konum...
Bayrampaşa / Türkiye

Modern
Luxury Design
ModernTasarım

Günümüzün modern dokunuşlarıyla tasarlanmış bir ev düşünün.
Eğer siz de hayatın monotonluklarından sıyrılıp,
dünyanızı modern çizgilerle şekillendirmek istiyorsanız,
Semerkand City Line'da eviniz hazır...

CITY LINE

Taksim 11 km	Havaalanı 10 km	E5 3 km	TEM 3 km	OTOGAR 500 m	METRO 300 m	İstanbul Forum 300 m	B.Paşa IKEA 300 m	İstanbul'un merkezi... İstanbul FORUM yanı	▶ Eşsiz konum... Bayrampaşa / Türkiye
-----------------	--------------------	------------	-------------	-----------------	----------------	-------------------------	----------------------	---	--

Cityline

Bayrampaşa
Kendine yakışanı seçer.







Cityline

Bayrampaşa

Kendine yakışanı seçer.



**CITY
LINE**



*Fascinating
Beauty*
Göz Kamaştırır
Güzellik...

Aileniz... Size ve sizin dünyanıza güzellik katan aileniz. Onlarla, onlar kadar huzur ve sonsuz güven veren, göz kamaştırır güzellikte bir evde yaşamak sizin de hakkınız...

Taksim 11 km	Havaalanı 10 km	E5 3 km	TEM 3 km	OTOGAR 500 m	METRO 300 m	İstanbul Forum 300 m	B. Paşa IKEA 300 m
-----------------	--------------------	------------	-------------	-----------------	----------------	-------------------------	-----------------------

İstanbul'un merkezi...
İstanbul FORUM yanı

Eşsiz konum...
Bayrampaşa / Türkiye



PRECIOUS JEWEL

Değer Yaratan Mücevher

Değerli taşların ışıltılı dünyasında,
Semerkand City Line ezber bozuyor.
Nesiller boyu değerini koruyabilecek
bir mücevher gibi değer yaratan
Semerkand City Line,
konumu ve kolay ödeme
seçenekleri ile akıllı bir yatırım...



Selectively

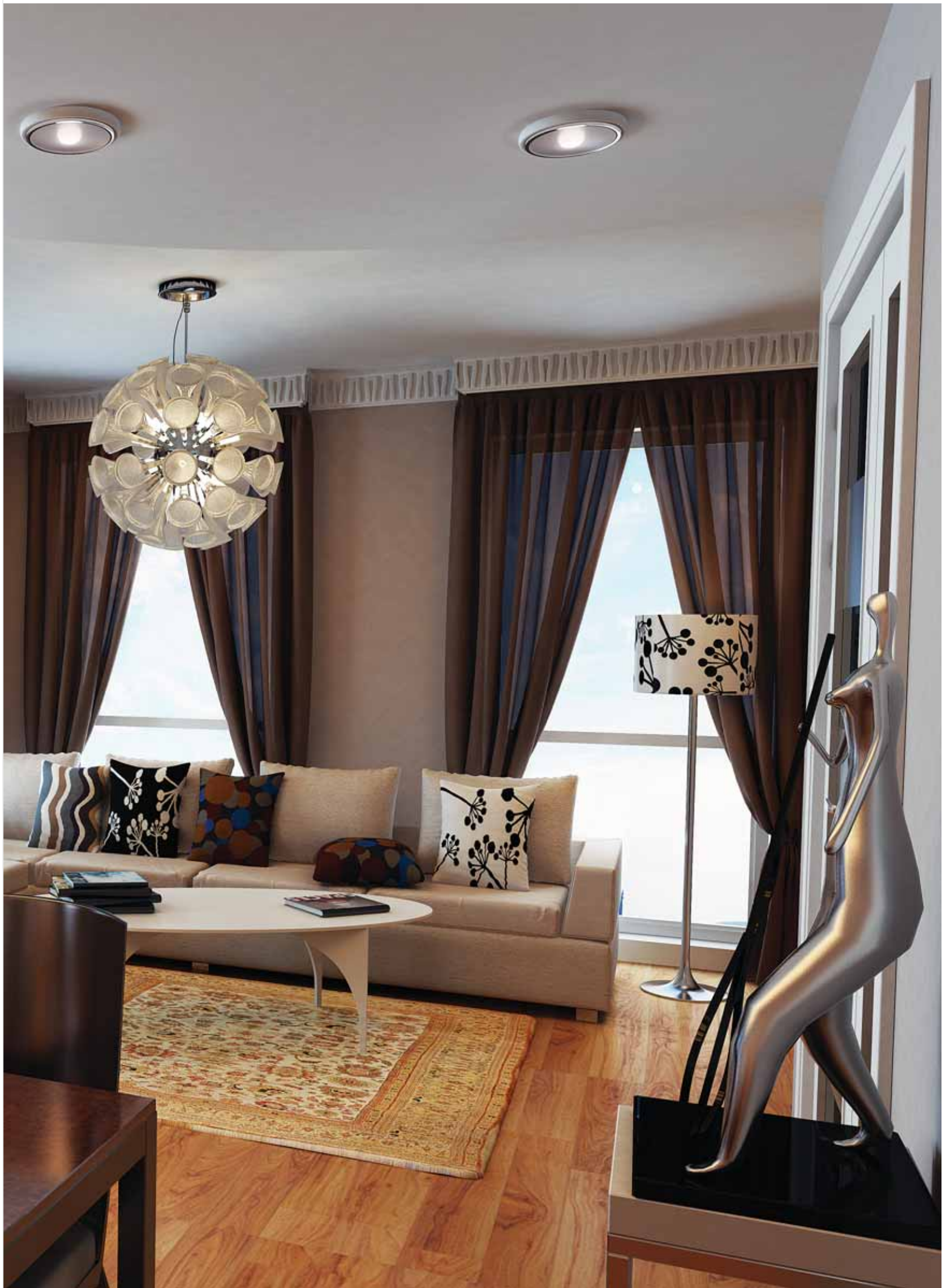
Seçici Yaklaşım



Semerkañ City Line komşularınızı da özenle seçiyor.
35 dairede, 35 seçkin aile ile rahatı,
huzuru ve sonsuz güveni yakalayabileceğiniz
Semerkand City Line evlerinde,
keyifli vakit geçirebileceğiniz
komşuluk ilişkileri ile
yeni dostluklar kazanacaksınız.



salon







Cityline Bayrampaşa
Kendine yakışanı seçer.







Yaşam yeniden tanımlandı...

Semer kand City Line, 110 ile 178 m² arasında de ğ i ŝ en farklı tiplerde 2+1, 3+1 ve dubleks olarak planlanan konut se ğ eneklerini be ğ eninize sunuyor. Semer kand City Line'da her detay konforunuz i ğ in tasarlandı. Son Deprem Yönetmeli ğ ine uygun in ŝ a edilen daireler size ve ailenize güven dolu bir ya ŝ am sunuyor.

Tüm dairelerde; 1. Sınıf özenle se ğ ilmi ŝ dekorasyon malzemeleri, "A" sınıfı mutfak ve ankastre (fırın, ocak, davlumbaz) e ŝ yalar, gaz algılama dedektörü, 1 adet klima, daire i ğ inden asansör çağ ırma kolaylı ğ ına kadar her ŝ ey Semer kand City Line'da en ince detayına kadar sizin mutlu ya ŝ amanız i ğ in in ŝ a ediliyor.

TEKNİK ÖZELLİKLER

- Taşıyıcı sistem betonarme karkas, temel radye temel.
- En son deprem yönetmeli ğ i esas alınmı ŝ tır.
- TSE 825 esas alınarak ısı yalıtımı yönetmeli ğ i hükümleri do ğ rultusunda ısı yalıtımı yapılacaktır.
- Ses yalıtımı sa ğ lanmı ŝ son sistem yapı kalitesi.

MEKANİK TESİSAT

- Isıtma ve sıcak su sistemi merkezi olup müstakil pay ölçer ile her dairede tesisatlandırılacaktır.
- Dairelerde müstakil havalandırma ve so ğ utma tesisatı altyapısı yapılacaktır.

OTOPARK

- Kapalı ve açık otopark

ELEKTRİK TESİSATI

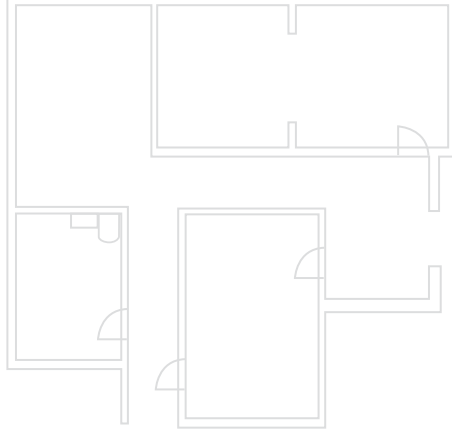
- Otomatik devreye giren merkezi jeneratör
- Son sistem uydu ve kablolu TV altyapısı.
- Hızlı internet i ğ in ADSL altyapısı
- Intercom
- Ka ğ ak akım rolesi, buatsız elektrik tesisatı.

YANGIN

- Erken algılamalı, dolaplı, güvenlik merkezi ba ğ lantılı, spring otomatik yangın sistemi.
- Yeterli sayıda ve nitelikte yangın merdiveni ile yangın asansörü.



KAT PLANLARI



Taksim
11 km

Havaalanı
10 km

E5
3 km

TEM
3 km

OTOGAR
500 m

METRO
300 m

İstanbul Forum
300 m

B.Paşa İKEA
300 m

İstanbul'un merkezi...
İstanbul FORUM yanı



Eşsiz konum...
Bayrampaşa / Türkiye

2+1 | 110.53 m²

Cityline Bayrampaşa
Hendeler yakaşanı secer.



110.53 m ²	
SALON	23.50 m ²
MUTFAK	10.20 m ²
YATAK ODASI	14.50 m ²
YATAK ODASI	20.30 m ²
BANYO	3.00 m ²
BANYO	3.50 m ²
ANTRE/HOL	10.00 m ²
BRÜT	110.53 m ²
NET	85.00 m ²

2+1 a | 133.94 m²

Cityline Bayrampaşa
Hendone yaşamı seçer.



133.94 m ²	
SALON	29.50 m ²
MUTFAK	12.50 m ²
YATAK ODASI	12.50 m ²
YATAK ODASI	23.80 m ²
BANYO	3.50 m ²
WC	2.50 m ²
ANTRE/HOL	14.70 m ²
BALKON	4.00 m ²
BRÜT	133.94 m²
NET	103.00 m²

2+1 b
dubleks

139.14 m²

Cityline
Bayrampaşa
Hendese yuhasanı secer.



alt kat



üst kat

139.14 m²

SALON 32.00 m²

MUTFAK 9.00 m²

HOL 7.50 m²

BANYO 5.00 m²

YATAK ODASI 16.00 m²

ÇAMA_IR ODASI 3.00 m²

HOL 7.00 m²

BANYO 5.00 m²

YATAK ODASI 22.50 m²

BRÜT 139.14 m²

NET 107.00 m²

3+1 | 178.15 m²

Cityline Bayrampaşa
Kendine yakasını seçer.



178.15 m ²			
SALON	34.20 m ²	EBEVEYN Y.ODASI	19.50 m ²
MUTFAK	14.50 m ²	SOYUNMA ODASI	7.50 m ²
ANTRE/HOL	10.00 m ²	BANYO	3.50 m ²
ANTRE	6.00 m ²	BANYO	3.00 m ²
YATAK ODASI	14.50 m ²	BANYO	3.50 m ²
YATAK ODASI	18.80 m ²	BALKON	2.00 m ²
BRÜT:			178.15 m ²
NET:			137.00 m ²

3+1 a | 163.20 m²
dubleks

Cityline Bayrampaşa
Hedine yakasını seçer.



alt kat



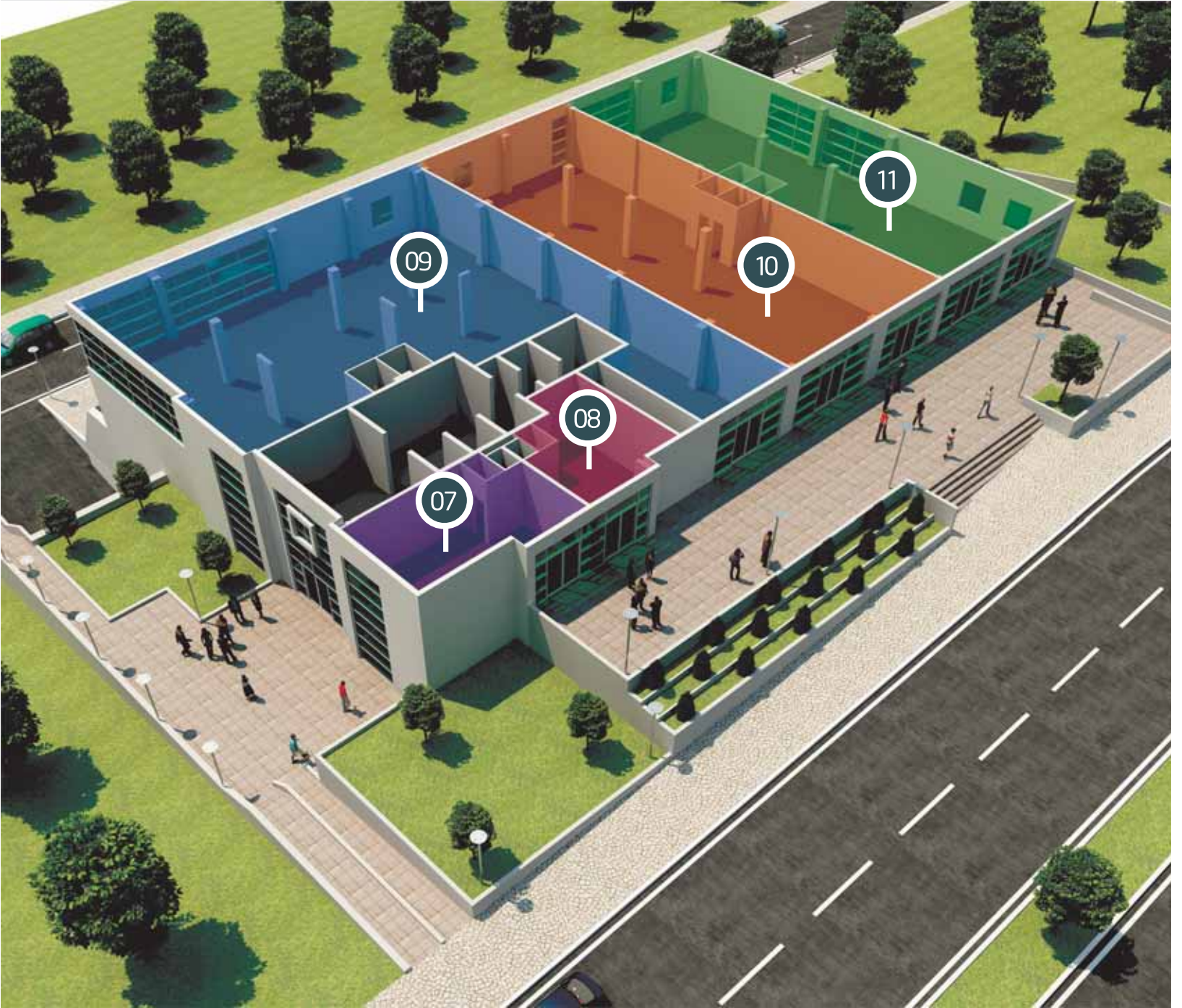
üst kat

163.20 m ²			
SALON	34.00 m ²	YATAK ODASI	16.00 m ²
MUTFAK	14.75 m ²	YATAK ODASI	14.00 m ²
HOL	9.00 m ²	HOL	5.00 m ²
BANYO	5.00 m ²	BANYO	8.35 m ²
YATAK ODASI	15.40 m ²	BANYO	4.00 m ²
BRÜT:			163.20 m ²
NET:			125.50 m ²

11 Mağaza



Zemin Kat Mağazalar



Mağaza 07	68.75 m ²
Mağaza 08	53.28 m ²
Mağaza 09	576.25 m ²
Mağaza 10	455.00 m ²
Mağaza 11	435.00 m ²

11 Mağaza

-1 Kat Mağazalar



Mağaza 03 712.50 m²

11 Mağaza

-2. Kat Mağazalar



03 nolu mağaza -1. katta yer alan mağazanın giriş katıdır.

Mağaza 01	82.06 m ²
Mağaza 02	154.63 m ²
Mağaza 04	81.25 m ²
Mağaza 05	81.25 m ²
Mağaza 06	126.94 m ²

Satışta



SEMERKAND LINE
LÜKS KONUT ve A.V.M. PROJESİ



SEMERKAND KONA KLARI
ULTRA LÜKS RESIDENCE



SEMERKAND RESIDENCE
ULTRA LÜKS RESIDENCE



**SEMERKAND
BEYLİKDÜZÜ EVLERİ**
ULTRA LÜKS DAİRELER



**SEMERKAND
ZEYTİNBURNU EVLERİ**
LÜKS KONUT ve MAĞAZA PROJESİ



SEMERKAND SİLİVRİ KONA KLARI
LÜKS KONUT ve MAĞAZA PROJESİ



SEMERKAND GÖKÇEBEL EVLERİ
ULTRA LÜKS İKİZ VİLLALAR



**SEMERKAND
BOĞAZKÖY VİLLALARI**
İKİZ VİLLA PROJESİ



SEMERKAND EGERIA SUITES
ULTRA LÜKS DUBLEKS ve DAİRE



SEMERKAND VİLLA SELECT
ULTRA LÜKS İKİZ VİLLA ve DAİRE TİPİ VİLLA

www.semerkandyapi.com.tr



LOKASYON



Taksim 11 km	Havaalanı 10 km	E5 3 km	TEM 3 km	OTOGAR 500 m	METRO 300 m	İstanbul Forum 300 m	B.Paşa İKEA 300 m
-----------------	--------------------	------------	-------------	-----------------	----------------	-------------------------	----------------------

İstanbul'un merkezi...
İstanbul FORUM yanı

Eşsiz konum...
Bayrampaşa / Türkiye

444 1 402



Satış Ofisi
Semerkind City Line
Kocatepe Mahallesi, 50. Yıl Caddesi.
No:5/7 Bayrampaşa/İstanbul
info@semerkandyapi.com.tr

+90 212 437 38 36
+90 212 672 07 00

Merkez
Semerkind Yapı
Süleyman Demirel Caddesi
Semerkand Residence No:1
Esenkent/Esenyurt-İstanbul

+90 212 672 13 30
+90 212 672 07 00

www.semerkandyapi.com.tr